

# REGIONE SICILIANA



*Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana*  
*Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana*  
GESTIONE DI UN SISTEMA TERRITORIALE INTEGRATO  
DEI SERVIZI PER IL PUBBLICO  
DI CUI ALL'ART. 117 DEL D.LGS. 42/2004  
**PARCO ARCHEOLOGICO**  
**DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE**  
Codice fiscale 91062710867

## **Determina n. 125 del 30/12/2024**

**OGGETTO: Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all' 117 del D.Lgs. n. 42/2004 (servizi di biglietteria e di assistenza culturale e di ospitalità) PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE. Procedura aperta europea. Determina a contrarre: valore del contratto € 1.897.679,08**

### **IL RUP**

Considerato che è necessario avviare una procedura concorsuale finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare la "Concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico dei siti culturali della Provincia di Catania" come previsto dall'art. 117, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che la finalità della procedura è concedere la gestione integrata di tutta una serie di servizi, per come contemplati dall'art. 117 del D.lgs. n. 42/2004, utili a traguardare l'obiettivo strategico per questa Amministrazione, di implementare la valorizzazione e la fruizione dei luoghi della cultura di competenza regionale ubicati nel **PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE** per come prevista dall'articolo 117, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 42/2004 recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e AI SENSI DEL nuovo DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n.36 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che la finalità della procedura in parola è concedere la gestione integrata di tutta una serie di servizi, per come contemplati dall'articolo 117 del D.Lgs. n. 42/2004, utili a traguardare l'obiettivo, strategico per questa Amministrazione, di implementare la valorizzazione e la fruizione dei Luoghi della Cultura di competenza regionale ubicati nel PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE;

**VISTA** la nota prot. n. 006651/2024 del 27-12-2024 con la quale è stato assegnato il compito di R.U.P. della procedura, ai sensi dell'art. 15 D. Leg. 36/2023 e dell'allegato I2 a tale decreto, al Dott. CARMELO NICOTRA, dirigente di III fascia della Regione siciliana, in atto direttore pro-tempore del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE,

**PRESO ATTO** che i siti del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE inseriti nella presente gara sono i seguenti:

VILLA ROMANA DEL CASALE, PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA, MUSEO DI AIDONE, MUSEO VARISANO DI ENNA, MUSEO TRIGONA DI PIAZZA ARMERINA;

Considerato che la “Concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all’art. 117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE” abbia il seguente regolamento economico:

- **quota fissa canone annua** per tipologia di servizio a carico del Concessionario da riconoscere all’Amministrazione, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell’Operatore Economico concorrente pari a € 25.811,52 \_\_\_\_;
- **quota percentuale per servizio** da riconoscere all’Amministrazione, calcolata sul **fatturato annuo**, al netto di I.V.A., conseguito dal Concessionario nella gestione dei servizi integrati, posta a base d’asta nella misura minima del 10% soggetta ad offerta al rialzo da parte dell’Operatore Economico concorrente pari a €. 46.092,00;
- **quota percentuale da riconoscere** all’Amministrazione **sugli introiti annui dei biglietti** di ingresso, posta a base di gara nella misura del 25\_%, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell’Operatore Economico concorrente; €. 402.516,25

**PRESO ATTO** che il valore dell’**importo** a base d’asta del servizio messo a bando ammonta a Euro **474.419,77 x 4 (annualità) = € 1.897.679,08** (UN milione ottocento novantasettemila seicentoseptantanove/08 euro); come si evince dalla tabella allegata, parte integrante della presente determina, elaborata tenendo conto delle presenze negli anni 2021, 2022 e 2023,

ANNO	VISITATORI	INCASSI
2021	111.071	888.195
2022	254.059	1.816.000,00
2023	326.520	2.126.000,00
TOTALE	691.380	4.830.195
media	230.460	1.610.065,00
	agio 25%	402.516,25

**PRESO ATTO** che in ottemperanza al DDG 1117 del 30 aprile 2024 la gara si svolgerà con il supporto dell’Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza dell’Assessorato Economia della Regione Siciliana;

**CONSIDERATO** che ai fini dell’adozione della presente determina a contrarre, la selezione dell’Operatore economico contraente la “*Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all’articolo 117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE*” dovrà avvenire con procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 commi 1 e 2 D. Leg. 36/2023;

**CONSIDERATO** che in accordo con le linee guida del Dipartimento Regionale Beni Culturali e I.S. il R.U.P. dott. CARMELO NICOTRA propone che nelle operazioni concorsuali finalizzate alla selezione dell’Operatore economico contraente come criterio di aggiudicazione si applichi quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 108 comma 1 D. Leg. 36/2023 e dell’art.110 comma 4 lettera a D. Leg. 36/2023;

**CONSIDERATO** che nel bando di gara dovrà prevedersi:

- Che la concessione integrata dei servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico elencati all’articolo 117, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, coniugata

con i servizi indicati al comma 3 del medesimo, **avrà durata quadriennale**, ai sensi dell'art. 178 comma 1D. Leg. 36/2023;

- La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 comma 1 D. Leg. 36/2023, e dell'art.110 comma 4 lettera a D. Leg. 36/2023;
- L'obbligo del sopralluogo da parte delle ditte concorrenti;
- L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il rialzo offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il rialzo indicato in lettere;
- Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- Che ai sensi dell'articolo 108 comma 10 D. Leg. 36/2023 si dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Che la durata del contratto che andrà a stipularsi in virtù della procedura concorsuale che si andrà a indire potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.
- In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;
- Ai sensi dell'art. 71 comma 2 D.Leg. 36/2023 il termine di proposizione delle offerte è di 45 giorni, naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del bando di gara. Ciò in ragione della prevista obbligatorietà del sopralluogo presso i numerosi luoghi della cultura oggetto del presente appalto, ritenuto di fondamentale importanza affinché l'operatore economico concorrente possa avere piena contezza della realtà dove sarà espletata la concessione e possa, di conseguenza, formulare un'adeguata offerta sia economica che tecnica.

**CONSIDERATO** che il R.U.P dott. CARMELO NICOTRA propone che la “*Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all'articolo 117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE*” abbia il seguente regolamento economico:

1. quota fissa canone annua per tipologia di servizio a carico del Concessionario da riconoscere ai singoli Parchi, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente,
2. quota percentuale per servizio da riconoscere ai singoli Parchi, calcolata sul fatturato annuo, al netto di IVA, conseguito dal concessionario nella gestione dei servizi integrati, posta a base d'asta nella misura minima del 10%, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente;
3. quota percentuale da riconoscere al Parco sugli introiti annui dei biglietti di ingresso, posta a base d'asta nella misura minima del 75%, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente;

**CONSIDERATO** che i Luoghi della Cultura, oggetto della Concessione, con i relativi servizi, sono quelli di seguito elencati corrispondenti con i parchi archeologici ricadenti nel PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE:

COMUNE	SITO	Editoriali	Gestione Punti Vendita BOOKSHOP	Accoglienza	Audio guide	VISITE GUIDATE	Biglietteria
AIDONE	Museo archeologico regionale	X	X	X	x	X	X
AIDONE	Area archeologica di Morgantina	X	X	X	x	X	X
ENNA	Museo Varisano	X	X	X	x	X	X
PIAZZA ARMERINA	Museo Trigona	X	X	x	x	X	x
PIAZZA ARMERINA	Villa Romana del Casale	X	x	X	X	X	X

Per un valore di contratto pari a € 474.419,77/anno - complessivo anni 4 : € 1.897.679,08

**VERIFICATO** che la proposta formulata dal RUP rientra nella fattispecie della Concessione di servizi di cui all'articolo 117 commi 2 e 3 D, Leg. 42/2004;

**RITENUTA**, per quanto sinora argomentato, condivisibile la proposta di metodo di selezione del contraente;

**CONSIDERATO** altresì condivisibile l'esigenza di procedere all'indizione di un'unica procedura concorsuale, giustificata dalla circostanza che le attività che saranno date in concessione sono tra di loro strettamente connesse e tutte finalizzate a raggiungere l'obiettivo strategico ad implementare la valorizzazione e la fruizione dei luoghi della cultura di competenza regionale ubicati nel PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE;

**VISTO** il D.A n. 25/Gab del 11/04/2019 di istituzione del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE;

**VISTO** il D.A. 64/GAB del 12/10/2020 con il quale è stato approvato il regolamento di organizzazione e contabilità del Parco, previsto dall'art. 20 comma 12 della L.R. n. 20 del 3/11/2000;

**VISTO** l'art. 63 del Regolamento di organizzazione e contabilità, del Parco ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE;

**CONSIDERATO** che trattasi di Servizio (Servizio n. 33), organismo strumentale dell'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di nuova istituzione, disciplinato dall'articolo 20, comma 12, della legge regionale 3 novembre 2000 n.20, Titolo II;

**VISTO** il decreto D.R.G. n° 1024 del 20/07/2016 del Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio e Tesoro che aggiorna l'elenco degli Enti ed Aziende assoggettate alle norme sulla Tesoreria Unica Regionale;

**VISTO** l'art. 21 della l.r. 7 marzo 1997, n° 6, così come modificato dal comma 6 dell'art. 5 della l.r. 30 marzo 1998, n°5 che introduce il sistema di Tesoreria Unica Regionale per i comuni, le provincie e gli enti e aziende del settore pubblico regionale;

**CONSIDERATO** che il Parco è incluso nel succitato elenco;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e amministrativo-contabile del Parco approvato dall'Assessorato all'Economia, Ragioneria Generale della Regione, Servizio 3 "Vigilanza, giusta nota prot. 16636 del 29/03/2019;

**VISTO** il D.D.G. N.60 del 12/06/2024 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore del Parco Archeologico di Morgantina e della Villa Romana del Casale al Dott. Carmelo Nicotra.

**VISTI** gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;

**VISTO** il decreto del Ass. Beni Culturali n. 13/GAB, del 29/01/2024, con il quale veniva approvato il bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024 e per il triennio 2024/2026;

## **DETERMINA**

### **Articolo 1**

Per i motivi esposti in premessa di avviare la procedura concorsuale europea finalizzata alla selezione dell'operatore economico contraente la **Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico dei siti culturali del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE**, per come prevista dall'articolo 117, commi 2 e 3, del *D.Lgs. n. 42/2004* recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", la quale avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 commi 1 e 2 D. Leg. 36/2023.

La selezione dell'Operatore economico contraente, ai sensi dell'articolo 108 comma 1 D. Leg. 36/2023, avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e nel rispetto dell'art.110 comma 4 lettera a D. Leg. 36/2023;

Ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D. Leg. 36/2023", il bando di gara dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Infine il bando di gara dovrà prevedere:

- Che la concessione integrata dei servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico elencati all'articolo 117, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, coniugata con i servizi indicati al comma 3 del medesimo, avrà durata quadriennale;
- La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- L'obbligo tassativo del sopralluogo da parte delle ditte concorrenti;
- L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il rialzo offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il rialzo indicato in lettere;
- Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- Che trova applicazione l'articolo 120 del D. Leg. 36/2023; per cui la durata del contratto che andrà a stipularsi in virtù della procedura concorsuale che si andrà a indire potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

- Un congruo termine di proposizione delle offerte, comunque non inferiore a 45 giorni. Ciò in ragione della prevista obbligatorietà del sopralluogo presso i luoghi della cultura oggetto

del presente appalto, ritenuto di fondamentale importanza affinché l'operatore economico concorrente possa avere piena contezza della realtà dove sarà espletata la concessione e possa di conseguenza formulare un'adeguata offerta sia economica che tecnica;

#### **Articolo 2**

**DI APPROVARE il valore di contratto pari a 1.897.679,08.**

#### **Articolo 3**

**DI DARE ATTO** che con nota n. 006651/2024 del 27-12-2024 è stato assegnato il compito di R.U.P. della procedura, ai sensi dell'art. 15 D. Leg. 36/2023 e dell'allegato I2 a tale decreto, al Dott. CARMELO NICOTRA, dirigente di III fascia della Regione siciliana, in atto direttore pro-tempore del PARCO ARCHEOLOGICO DI MORGANTINA E VILLA ROMANA DEL CASALE

#### **Articolo 4**

**DI DARE ATTO** che la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza che provvederà all'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG);

#### **Articolo 5**

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai fini della generale conoscenza nell'Albo pretorio on line di questo Parco ([www.villaromanadelcasale.it](http://www.villaromanadelcasale.it)) come previsto dall'art.32 della legge 18/06/2009, n. 69 ed ai sensi dell'art.37, comma 20 del D.L.33 del 14/03/2013 per gg.15, nel sito web del Parco, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ex D.lgs 14/03/2013, n.33 e nel sito web del Dipartimento regionale Beni Culturali e I.S.

**IL DIRETTORE**

*Dott. Carmelo Nicotra*